

Договор технологического присоединения

г. _____

" ____ " _____ 20__ г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "сторонами", заключили настоящий договор о нижеследующем

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Подключение к сетям теплоснабжения может осуществляться в отношении вновь вводимых в эксплуатацию, реконструируемых, вновь построенных и увеличивающих свою тепловую нагрузку объектов Заказчика.
2. Заказчик, имея намерение подключить свой объект к сетям теплоснабжения Исполнителя, направил Исполнителю заявление на подключение.
3. Стороны подтверждают, что настоящий договор заключается при их обоюдном волеизъявлении.
4. Имущество, созданное в процессе исполнения обязательств по настоящему договору и необходимое для выполнения предмета договора является собственностью Исполнителя.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между Сторонами при подключении к тепловой сети Исполнителя (далее – «сеть») строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства Заказчика :

(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

с суммарной тепловой нагрузкой: _____ Гкал/час.

Подключение объекта капитального строительства к сетям Исполнителя производится после получения оплаты в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 договора, не ранее « » _____ 20__ г.

1.2. Настоящим договором подтверждаются намерения Заказчика, выраженные в заявлении о подключении к тепловой сети от _____ № _____ (Приложение №1 к настоящему договору).

1.3. Настоящим договором подтверждается согласие Исполнителя выполнить действия по подготовке объектов, используемых в сфере теплоснабжения, к подключению объекта капитального строительства и подключить этот объект к тепловым сетям. Для подготовки объектов, используемых в сфере теплоснабжения, Исполнитель на эксплуатируемых им сетях осуществляет мероприятия по увеличению мощности источника теплоты и (или) пропускной способности тепловых сетей включая создание новых объектов

1.4 Приобретение и установление в точках подключения приборов (узлов) учета ресурсов осуществляется Заказчиком самостоятельно.

1.5 Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта в точке подключения осуществляются Заказчиком самостоятельно или Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого с Заказчиком. Размер платы за эти работы определяется дополнительно соглашением сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Обязанности Заказчика

2.1.1 Оплатить подключение объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора, в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.1.2 Предоставить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно - технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.1.3 В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 30 дней с момента внесения изменений, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.

2.1.4 В срок до окончания действия настоящего договора выполнить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению к сетям в соответствии с ТУ в границах своей балансовой принадлежности.

2.1.5 Сдать Исполнителю результат работ по выполнению ТУ, для чего уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты сдачи путем направления Исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения ТУ способом, подтверждающим его получение Исполнителем.

2.1.6 Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. В случае непредставления доступа уполномоченного представителя Исполнителя на объект Заказчика или отсутствия на момент проверки уполномоченного представителя Заказчика, Заказчик обязан направить повторную заявку Исполнителю на проведение мероприятий по фактическому подключению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя.

2.1.7 Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки претензии к качеству выполнения ТУ.

2.1.8 После проверки Сторонами выполнения Заказчиком ТУ не позднее 2-х рабочих дней с момента получения подписать со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям. Акт осмотра приборов учета.

2.1.9 Не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения Исполнителем работ по присоединению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя:

- передать Исполнителю комплект исполнительной документации на сети теплоснабжения, построенные Заказчиком, при наличии таковых;
- обеспечить доступ Исполнителю на объект Заказчика и участие уполномоченного представителя Заказчика при выполнении Исполнителем работ по фактическому подключению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заказчика, в случае если Заказчик был уведомлен надлежащим образом, является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения работ по фактическому подключению.

2.1.10 Не позднее 2-х рабочих дней с момента получения от Исполнителя, подписать и вернуть Исполнителю:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям;
- Акт осмотра приборов учета;
- Акт о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям;
- Акт приемки оказанных услуг.

В случае не подписания в указанный срок Акта или в случае непредставления в этот срок мотивированного отказа в его подписании, Акт считается подписанным со стороны Заказчика.

2.1.11 В течение 30 дней с момента подписания Акта о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям заключить (внести соответствующие изменения в существующий) с теплоснабжающей организацией договор на теплоснабжение подключенного объекта.

2.1.12 Направить Исполнителю запрос о возможности продления срока действия ТУ, в случае невыполнения Заказчиком своей части ТУ в срок их действия.

2.1.13 При передаче своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, Заказчик обязан не менее чем за один месяц предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия Исполнителя, с перезаключением настоящего договора на аналогичных условиях с третьим лицом.

2.2 Права Заказчика

2.2.1 Осуществлять контроль за выполнением со стороны Исполнителя ТУ и обязательств по настоящему договору, в том числе путем направления запросов.

2.2.2 Направить Исполнителю заявку на внесение изменений в выданные ТУ или на выдачу ТУ в новой редакции.

2.3 Обязанности Исполнителя:

2.3.1 Осуществить действия по подключению объекта Заказчика к тепловой сети Исполнителя поэтапно в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 4).

2.3.2 Проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 7 рабочих дней с момента получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и

внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими Сторонами Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям Исполнителя.

2.3.3 Подготовить для Заказчика следующие акты:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям;
- Акт осмотра приборов учета;
- Акт о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям;
- Акт приемки оказанных услуг.

2.3.4 При получении от Заказчика запроса о возможности продления срока действия ТУ (за 1 месяц до окончания срока действия ТУ) Исполнитель обязан в течение 14 рабочих дней с момента получения запроса либо продлить срок выполнения ТУ Заказчиком, либо выдать последнему новую редакцию ТУ.

2.3.5 Принять от Заказчика раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно - технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.4 Права Исполнителя:

2.4.1 Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта до точки подключения.

2.4.2 Изменить дату подключения объекта к сети на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и приему ресурсов;
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

2.4.3 Осуществлять контроль за выполнением ТУ со стороны Заказчика и обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена договора на подключение складывается из стоимости работ и материалов затраченных Исполнителем на увеличение пропускных способностей тепловых сетей и (или) увеличения мощности источников тепла согласно сметами составленными Исполнителем

Общая стоимость работ на подключение к тепловой сети составляет _____ рублей, кроме того, НДС 18% - _____ рублей.

3.2. Порядок оплаты: Заказчик вносит плату за подключение частями, на основании счета на оплату на условиях предоплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет

Исполнителя в порядке, установленном Графиком платежей (Приложение № 3) и в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 4).

3.3. Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4 Порядок расчетов по настоящему договору может быть изменен по соглашению Сторон, что оформляется дополнительным соглашением в письменной форме.

3.5 Перерасчет по договору в связи с корректировкой требуемой тепловой нагрузки осуществляется по дополнительному соглашению Сторон в письменной форме.

3.6 В течение 5 дней с момента подписания сторонами Акта о присоединении к тепловой сети Исполнитель оформляет и направляет Заказчику для окончательного расчета акт приемки оказанных услуг и счет-фактуру, оформленный в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ. Заказчик в течении трех рабочих дней с момента получения документов обязан подписать оба экземпляра Акта и передать один экземпляр Исполнителю.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 При нарушении сроков оплаты, установленных настоящим договором, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ от стоимости Договора за каждый день просрочки

4.2 При нарушении сроков оплаты, установленных п. 3.2 договора более чем на 30 календарных дней, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом Заказчика не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения, и взыскать причиненные убытки. Договор считается расторгнутым с момента направления Исполнителем Заявителю заказной почтой уведомления о расторжении.

4.3 При нарушении Заказчиком сроков оплаты, установленных настоящим договором, срок подключения объекта Заказчика, установленный в п.1.1 договора, автоматически продлевается на суммарное количество дней просрочки платежей.

4.4 Заказчик вправе по своей инициативе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае Исполнитель не возвращает Заказчику суммы, фактически уплаченные в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

Данное условие является существенным условием настоящего Договора.

4.5 Обязательство по уплате неустойки (пени) возникает с даты вступления в силу решения суда о ее взыскании или с даты письменного признания виновной стороной обязанности по ее уплате.

4.6 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1 Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

5.2 Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 5.1. настоящего Договора.

5.3 При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 5.1. настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства, как на основания, освобождающие её от ответственности.

5.4 Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

5.5 При издании Енисейским Межрегиональным Управлением экологического и технологического надзора Ростехнадзора или иным уполномоченным государственным органом актов, создающих невозможность исполнения Договора, Договор может быть прекращен с момента уведомления Заказчика Исполнителем.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств, но не более срока действия выданных Заказчику ТУ.

6.2 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 10 рабочих дней с момента получения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания.

7.2 При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3 Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.4 Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны.

Сторона, уступившая (продавшая, передавшая) свое право требования по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны, уплачивает другой стороне (должнику) неустойку, равную сумме, право требования которой уступлено.

7.5 Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

7.6 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

7.7 Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1 – Заявление на подключение к тепловой сети

Приложение № 2 – Технические условия на подключение к тепловой сети

Приложение № 3 - График платежей

Приложение № 4 – График выполнения работ

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подписи, адреса и реквизиты сторон

Исполнитель

Заказчик

Исполнитель

Заказчик

М.П.

М.П.

Заявление о предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение) и заключении договора о подключении к тепловым сетям (заявление о подключении к тепловым сетям).

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к тепловым сетям

(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф. И.О. заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющие его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

просит заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать технические условия на присоединение к тепловой сети, принадлежащего мне объекта на основании _____

(подробно: правовые основания владения, наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта: _____

_____ (к

раткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта _____

(указать: новая или дополнительная)

Тепловая нагрузка, Гкал/час

Общая

Отопление

Вентиляция

Горячее водоснабжение

Всего по объекту, в т. ч.:

Имеются технические условия подключения за № _____ от _____

Нормативный срок строительства объекта _____ месяцев.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года. (с разбивкой по

очередям)

Приложения к заявке:

- 1) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
- 2) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- 3) информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);
- 4) информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);
- 5) данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;
- 6) банковские реквизиты.

Руководитель(должность) _____ Ф. И. О. (подпись руководителя
юридического лица)
или

(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)
М. П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

Технические условия подключения к тепловым сетям

1. Источник теплоснабжения:
2. Заявитель:
3. Подключаемый объект:
4. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка:
5. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	
Отопление	Вентиляция	ГВС (средне-часовая нагрузка) Всего
Всего по объекту, в т. ч.:		

6. Параметры теплоносителя:

§ Температурный график:

§ Напоры сетевой воды в точке подключения:

§ Расчетные параметры - $R_{п} = \text{кгс/см}^2$, $R_{о} = \text{кгс/см}^2$

§ Фактические параметры - $R_{п} = \text{кгс/см}^2$, $R_{о} = \text{кгс/см}^2$

7. Точка подключения:

8. Подключение производится в тепловую сеть:

Условия и точку подключения согласовать с владельцем тепловой сети.

9. Схема подключения системы теплоснабжения:

10. Схема подключения системы горячего водоснабжения:

11. Технические мероприятия для подключения объекта (требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.):

11. Срок подключения объекта к тепловым сетям

_____ (определяется с учетом сроков реализации мероприятий инвестиционной программы развития тепловых сетей).

Срок действия технических условий - _____ (не менее 2-х лет).

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ К ДОГОВОРУ № .

№ платежа	% от общего размера платы	Размер платы, рублей	НДС 18%, рублей	Итого, рублей	Срок платежа
1					В течение 30-ти дней с момента заключения настоящего договора.
2					
3					

ИТОГО :

НДС 18 %

ИТОГО С НДС 18%

Заказчик:
(Ф. И.О., должность)Исполнитель:
(Ф. И.О., должность)

График выполнения работ

на осуществление действий по определению и созданию условий подключения и подключению объекта Заказчика к тепловой сети Исполнителя

Этапы выполнения работ	Мероприятия	Процентное соотношение от суммы договора	Сроки выполнения работ	Стоимость этапа работ, руб. (без НДС)	Стоимость этапа работ, руб. (с учетом НДС)	Итого, руб.
1 этап (подготови- тельный)	Определение и создание условий подключения объекта Заказчика к тепловой сети Исполнителя	70 % от суммы договора				
2 этап (заключи- тельный)	Подключение объекта Заказчика к тепловой сети Исполнителя	30 % от суммы договора				

ИТОГО :

НДС 18 %

ИТОГО С НДС 18%

Заказчик:
(Ф. И.О., должность)

Исполнитель:
(Ф. И.О., должность)