

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель директора ООО «Архангельскгазтеплосервис»

/Иванов А.В./

«_____» _____ 2026 года



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор АО «Котласское ДРСУ»

/Олейник К.А./

«_____» _____ 2026 года

(подпись)



ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА ПО
ПРОИЗВОДСТВУ САПОЖНИКОВ С.Н.
ПО ДОВ. № 53-ДПИ
ОТ 30.12.2025 Г.

ПЛАН подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года.

Наименование организации: АО «Котласское ДРСУ»

ИНН: 2904012719

Юридический адрес: 165320 Архангельская область, Котласский район, п.Шипицыно, ул.Ломоносова д.51

Контакты (электронная почта/телефон): info@ador-kotlas.ru/ 8(818-37) 3-47-06

Руководитель организации: Олейник Константин Алексеевич

Объекты, находящиеся в эксплуатации (вид объекта):

Котельная – база АО «Котласское ДРСУ» Яренский участок, с. Яренск, ул. Кости Зинина 3А.

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов.

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2022/2023 года:

Источник теплоснабжения: Котельная.

Основное: с. Яренск, ул. Кости Зинина 3А,

вид топлива (основное) - природный газ, работа котельной осуществляется в ручном режиме на основании температурного графика.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: 2013 г.

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: 2013 г.

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: 2015 г.

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: база АО «Котласское ДРСУ» Яренский участок ул. К.Зинина 3А – 2 здания; жилой дом ул. К.Зинина д.2; здание полиции ОМВД ул. К.Зинина д.3.

1.2 Отопительный период 2023/2024 года:

Аналогично пункту 1.1

1.3 Отопительный период 2024/2025 года:

Аналогично пункту 1.1

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, (° C).

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2022/2023 годов	7,00	3,9	-6,9	-10,2	-11,6	-9,2	-5,2	2,4	6,8
ОЗП 2023/2024 годов	11,00	2,5	-5,1	-13,0	-16,3	-11,9	-3,6	2,1	3,9
ОЗП 2024/2025 годов	13,	3,0	-1,7	-6,9	-7,7	-8,5	-16	1,2	6,5
ОЗП 2025/2026 годов	6,0	2,9	-7,9	-10,2					

2.2 Длительность отопительного периода, (сутки).

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2022/2023 годов	06 сентября	16 май	253
ОЗП 2023/2024 годов	14 сентября	27 май	257
ОЗП 2024/2025 годов	16 сентября	21 май	248
ОЗП 2025/2026 годов	16 сентября		

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения.

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов	1 База ДРСУ-Контора - РММ	Труба ПНР диам. 63 - 20м	Нет		
	Стояночный бокс	Труба Ст.108*4.0 ППУ-ПЭ -45м	Нет		
	2 Жилой дом	Труба Ст. 108*4.0 ППУ-ПЭ -97м (до колодца -границы балансового разграничения)	Нет		
	3 Здание полиции ОМВД	Труба Ст. 108*4.0 ППУ-ПЭ - 97м (до колодца -границы балансового разграничения)	Нет		
ОЗП 2023/2024 годов	1 ----- // -----	----- // -----	Нет		
	2 ----- // -----	----- // -----	Нет		
	3 ----- // -----	----- // -----	Нет		
ОЗП 2024/2025 годов	1 -----//-----	-----//-----	Нет		
	2 -----//-----	-----//-----	Нет		
	3 -----//-----	-----//-----	Нет		

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов	Котёл: марка ELLEPREX HT-340 производитель Unikal – 2 шт. МАХ тепловая мощность одного котла – 340 кВт. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2013 г.	Природный газ	Нет		
ОЗП 2023/2024 годов	Котёл: марка ELLEPREX HT-340 производитель Unikal – 2 шт. МАХ тепловая мощность одного котла – 340 кВт. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2013 г.	Природный газ	Нет		
ОЗП 2024/2025 годов	Котёл: марка ELLEPREX HT-340 производитель Unikal – 2 шт. МАХ тепловая мощность одного котла – 340 кВт. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2013 г.	Природный газ	Нет		
ОЗП 2025/2026 годов	Котёл: марка ELLEPREX HT-340 производитель Unikal – 2 шт. МАХ тепловая мощность одного котла – 340 кВт. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2013 г.	Природный газ			

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):

**План
подготовки объектов к отопительному периоду 2026-2027 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"			31.08.2026г.	
1.1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Шт.	1	31.08.2026г.	
1.2	Проведение наладки тепловых сетей	Шт.	1	31.08.2026г.	
1.3	Осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии	Шт.	1	31.08.2026г.	
1.4	Обеспечение качества теплоносителя	Шт.	1	31.08.2026г.	
1.5	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей.	Шт.	3	31.08.2026г.	
1.6	Разработка порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	Шт.	1	31.08.2026г.	
2.	Выполнение требований, установленных пунктами 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115			31.08.2026г.	
2.1	Проверка знаний настоящих Правил, должностных и эксплуатационных инструкций производится: - первичная - у работников, впервые поступивших на работу, связанную с обслуживанием энергоустановок, или при перерыве в проверке знаний более 3-х лет; - периодическая - очередная и внеочередная.			31.08.2026г.	
2.2	Осмотры зданий и сооружений тепловых энергоустановок проводятся 2 раза в год (весной и осенью) смотровой комиссией	Шт.	1	31.08.2026г.	
2.3	Составление акта по результатам работы смотровой комиссии во время весеннего (осеннего) осмотра	Шт.	1	31.08.2026г.	
2.4	Ежегодно перед началом отопительного сезона все насосные станции необходимо подвергать комплексному опробованию для определения качества ремонта, правильности работы и взаимодействия всего тепломеханического и электротехнического оборудования, средств контроля, автоматики, телемеханики, защиты оборудования системы теплоснабжения и определения степени готовности насосных станций к отопительному сезону.	Шт.	2	31.08.2026г.	
2.5	При эксплуатации автоматических регуляторов проводятся периодические осмотры их состояния, проверка работы, очистка и смазка движущихся частей, корректировка и настройка регулирующих органов на поддержание заданных параметров.	Шт.	1	31.08.2026г.	
2.6	устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			31.08.2026г.	

2.7	испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей на плотность и прочность	Шт.	1	31.08.2026г.	
2.8	промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей	Шт.	1	31.08.2026г.	
3.	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Комплект	1	31.08.2026г.	
4.	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808			31.08.2026г.	
5.	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115	Шт.	1	31.08.2026г.	
6.	Подготовка копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности	Комплект	1	31.08.2026г.	
7.	Подготовка копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	Шт.	1	31.08.2026г.	
8.	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н .	Шт.	1	31.08.2026г.	
9.	Подготовка копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Шт.	1	31.08.2026г.	
10.	Утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	Шт.	1	31.08.2026г.	
11.	Подготовка копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды	Шт.	1	31.08.2026г.	
12.	Подготовка копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).	Шт.	1	31.08.2026г.	

13.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	Шт.	3	31.08.2026г.	
14.	Подготовка актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.	Шт.	3	31.08.2026г.	
15.	Подготовка копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377.	Шт.	1	31.08.2026г.	
16.	подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.	Шт.	1	31.08.2026г.	
17.	Подготовка в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки	Комплект	1	31.08.2026г.	
18.	Подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Шт.	1	31.08.2026г.	
19.	Подготовка разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения				

Исполнитель: Астапов Алексей Александрович

Телефон: 8 9314054690

Электронная почта: